Zusammenfassung Deiner Ergebnisse vom 10.03.2025

# Modernisierungsberatung

Die Ergebnisse dienen vor allem der Orientierung, die Maßnahmen, das Einspar potenzial und die Kosten im Detail zu besprechen. Mit dieser Zusammenfassung können Sie die nächsten Schritte angehen.

## Gebäude (Angaben zum Objekt, IST-Zustand)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Baujahr** | 1987 | **Vollgeschosse** | 2 |
| **Standort** | | **Anzahl Wohneinheiten** | 2 |
| **Gebäudeart** | Einfamilienhaus | **Wohnfläche** | 120 |

## Maßnahmen im Überblick

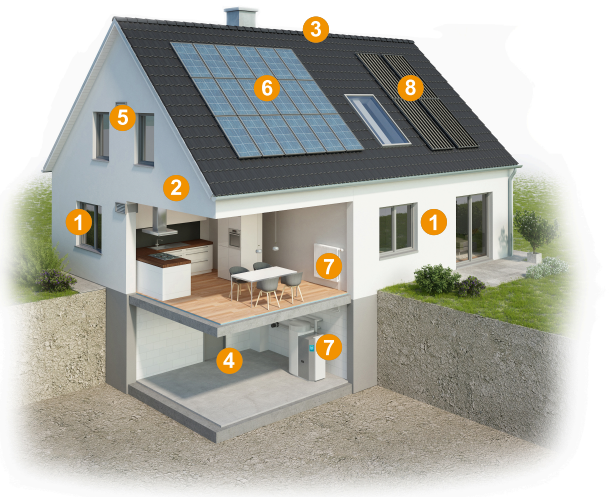
(sanieren oder nicht sanieren) Alle nachfolgenden Wertangaben sind ca.-Werte

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Fenster | nicht sanieren | 2. Heizung | **sanieren** ✓<br>Luft-Wärmepumpe / Gas-Brennwert<br>1.234 € |
| 3. Solarthermie | nicht sanieren | 4. Dach | nicht sanieren |
| 5. Keller | nicht sanieren | 6. Fassade | nicht sanieren |
| 7. Photovoltaik | nicht sanieren | 8. Lüftung | nicht sanieren |

**1234%**

**mögliche Heizkosteneinsparung**

1.234 € im Jahr bzw. 1.234 € im Monat




**Vorher**

| A+ | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 50 | 75 | 100 | 130 | 160 | 200 | 250 | 300 |

## Modernisierungsschritte

| Maßnahme | Vorher (jetziger Zustand) | Nachher (gewünschter Ausbau) |
|---|---|---|
| 1. Fenster | - | - |
| 2. Heizung | Öl | Luft-Wärmepumpe / Gas-Brennwert |
| 3. Solarthermie | - | - |
| 4. Dach | - | - |
| 5. Keller | - | - |
| 6. Fassade | - | - |
| 7. Photovoltaik | - | - |
| 8. Lüftung | - | - |

## Einsparpotenzial (pro Jahr)

| | Vorher(jetziger Zustand) | Nachher | Einsparung |
|---|---|---|---|
| Energieverbrauch | 1.234 kWh | 1.234 kWh | **0 kWh** |
| Energiekosten | 1.234 | 1.234 | **1.234 €** |
| Energiekennzahl | 250 kWh/m²/Jahr | 1234 kWh/m²/Jahr | |
| $CO_2$ Emission | 1.234 kg | 1.234 kg | **0 kg** |

## Wirtschaftlichkeit: Kosten, Finanzierung und Förderung

Alle nachfolgenden Wertangaben sind ca.-Werte

| Maßnahme | Investitionskosten | Mögliche BEG-Förderung |
|---|---|---|
| 1. Fenster | 1.234 € | 1.234 € |
| 2. Heizung | 1.234 € | 1.234 € |
| 3. Solarthermie | 1.234 € | 1.234 € |
| 4. Dach | 1.234 € | 1.234 € |
| 5. Keller | 1.234 € | 1.234 € |
| 6. Fassade | 1.234 € | 1.234 € |
| 7. Photovoltaik | 1.234 € | 1.234 € |
| 8. Lüftung | 1.234 € | 1.234 € |
| Summe | 1.234 € | 9.872 € |
| **Förderbare Summe** | **1.234 €** (1.234 € + 1.234 €) | **1.234 €** (1.234 % + 1.234 %) |

| | | |
|---|---|---|
| **Kosten und Förderung** | Investitionskosten gesamt | 1.234 € |
| | BEG-Förderung * im 1. Jahr | 1.234 € |
| | Investition nach Förderung | 1.234 € |

| | | |
|---|---|---|
| **Einsparungen** | Einsparungen pro Jahr | 1.234 € |
| | Einsparungen pro Monat | 102 € |
| | Kostensteigerung Energie | 1.234 % |
| | Einsparungen über die Nutzungsdauer von 40 Jahren | 1.234 € |
| | CO2-Steuerersparnis | 1.234 € |

| | | |
|---|---|---|
| **Wirtschaftlichkeit** | Gewinn / Verlust(-) jährlich | 1.234 € |
| | Gewinn / Verlust(-) monatlich | 1.234 € |
| | Mittlere Rendite | 1.234 % |
| | Amortisationsdauer | 1.234 Jahre |

Bitte beachten Sie: In der BEG-Förderung sind die förderfähigen Kosten je nach Maßnahme gedeckelt. Bei einer Überschreitung der förderfähigen Kosten durch mehrere Maßnahmen empfiehlt es sich, die Maßnahmen auf mehrere Jahre zu verteilen.
Bemessungsgrenze Förderung BEG EM:

| Bemessungsgrenze Förderung BEG EM: | |
|---|---|
| BEG EM Gebäudehülle/Lüftung | förderfähige Kosten |
| ohne iSFP | 30.000 € je Wohnung und Jahr |
| mit iSFP | 60.000 € je Wohnung und Jahr |
| Heizung | förderfähige Kosten einmalig je Objekt |
| für die 1. Wohnung | 30.000 € |
| für 2. bis 6. Wohnung | 15.000 € je Wohnung |
| ab der 7. Wohnung | 8.000 € je Wohnung |

Alternativ kann eine der Maßnahmen über die Steuerermäßigung bei energetischer Gebäudesanierung nach § 35 c EStG angesetzt werden. Bei Einzelmaßnahmen zur energetischen Gebäudesanierung sind 20 % der Aufwendungen (max. 40.000 Euro pro Wohnobjekt), verteilt über drei Jahre, steuerlich abzugsfähig.

Bitte beachten Sie, dass sich aus den nach Ihren Angaben durchgeführten Berechnungen keine Rechtsansprüche herleiten lassen. Sie haben lediglich informativen Charakter und sollen Ihnen als Hilfe für Ihre weiteren Planungen dienen. Die Ergebnisse bieten keine Gewähr für den Einzelfall, sondern zeigen die generelle Tendenz für die zu erwartenden Energieeinsparungen und Kosten. Die Berechnungen ersetzten keine individuelle Energieberatung durch einen Energieeffizienz-Experten. Der Energiesparrechner ist ein Service von febis Service GmbH.