starpool

Energiesparrechner - Zusammenfassung vom 10.03.2025

# Ergebnisse und Einsparungen im Überblick

Die Ergebnisse der Simulation im Energiesparrechner basieren auf Ihren Angaben und dienen zur Orientierung möglicher Sanierungsvorhaben, deren Einsparpotenzial und Kosten. Mit dieser Zusammenfassung können Sie die nächsten Schritte angehen.

## Gebäude

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Baujahr** | 1987 | **Vollgeschosse** | 2 |
| **Standort** | | **Anzahl Wohneinheiten** | 2 |
| **Gebäudeart** | Einfamilienhaus | **Wohnfläche** | 120 |

## Maßnahmen im Überblick

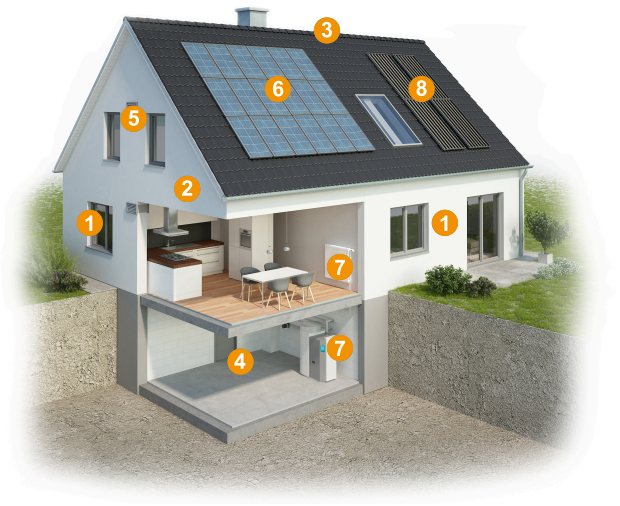
(sanieren oder nicht sanieren) Alle nachfolgenden Wertangaben sind ca.-Werte

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Fenster | nicht sanieren | 2. Heizung | nicht sanieren |
| 3. Solarthermie | nicht sanieren | 4. Dach | nicht sanieren |
| 5. Keller | nicht sanieren | 6. Fassade | nicht sanieren |
| 7. Photovoltaik | nicht sanieren | 8. Lüftung | nicht sanieren |

**1234%**

**mögliche Heizkosteneinsparung**

1.234 € im Jahr bzw. 1.234 € im Monat




**Vorher**

| A+ | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 50 | 75 | 100 | 130 | 160 | 200 | 250 | 300 |

## Modernisierungsschritte

| Maßnahme | Vorher(jetziger Zustand) | Nachher(gewünschter Ausbau) |
|---|---|---|
| 1. Fenster | - | - |
| 2. Heizung | - | - |
| 3. Solarthermie | - | - |
| 4. Dach | - | - |
| 5. Keller | - | - |
| 6. Fassade | - | - |
| 7. Photovoltaik | - | - |
| 8. Lüftung | - | - |

## Einsparpotenzial (pro Jahr)

| | Vorher(jetziger Zustand) | Nachher | Einsparung |
|---|---|---|---|
| Energieverbrauch | 1.234 kWh | 1.234 kWh | **0 kWh** |
| Energiekosten | 1.234 € | 1.234 € | **1.234 €** |
| Energiekennzahl | 250 kWh/m²/Jahr | 1234 kWh/m²/Jahr | |
| $CO_2$ Emission | 1.234 kg | 1.234 kg | **0 kg** |

## Wirtschaftlichkeit: Kosten, Finanzierung und Förderung

Alle nachfolgenden Wertangaben sind ca.-Werte

| Maßnahme | Investitionskosten | Mögliche BEG-Förderung |
|---|---|---|
| 1. Fenster | 1.234 € | 1.234 € |
| 2. Heizung | 1.234 € | 1.234 € |
| 3. Solarthermie | 1.234 € | 1.234 € |
| 4. Dach | 1.234 € | 1.234 € |
| 5. Keller | 1.234 € | 1.234 € |
| 6. Fassade | 1.234 € | 1.234 € |
| 7. Photovoltaik | 1.234 € | 1.234 € |
| 8. Lüftung | 1.234 € | 1.234 € |
| Summe | 1.234 € | 9.872 € |
| **Förderbare Summe** | **2.468 €** | **1.234 €** |

| | | |
|---|---|---|
| **Kosten und Förderung** | Investitionskosten gesamt | 1.234 € |
| | BEG-Förderung * im 1. Jahr | 1.234 € |
| | Investition nach Förderung | 1.234 € |

| | | |
|---|---|---|
| **Einsparungen** | Einsparungen pro Jahr | 1.234 € |
| | Einsparungen pro Monat | 102 € |
| | Kostensteigerung Energie | 1.234 % |
| | Einsparungen über die Nutzungsdauer von 40 Jahren | 1.234 € |
| | $CO_2$-Steuerersparnis | 1.234 € |

| | | |
|---|---|---|
| **Wirtschaftlichkeit** | Gewinn / Verlust(-) jährlich | 1.234 € |
| | Gewinn / Verlust(-) monatlich | 1.234 € |
| | Mittlere Rendite | 1.234 % |
| | Amortisationsdauer | 1.234 Jahre |

## Ergänzende Hinweise zur BEG-Förderung

**Bemessungsgrenze Förderung BEG EM:**
**Bitte beachten Sie:** In der BEG-Förderung sind die förderfähigen Kosten je nach Maßnahme gedeckelt.

| **BEG EM Gebäudehülle/Lüftung** | **förderfähige Kosten** |
|---|---|
| ohne iSFP | 30.000 € je Wohnung und Jahr |
| mit iSFP | 60.000 € je Wohnung und Jahr |
| **Heizung förderfähige Kosten** | **einmalig je Objekt** |
| für die 1. Wohnung | 30.000 € |
| für 2. bis 6. Wohnung | 15.000 € je Wohnung |
| ab der 7. Wohnung | 8.000 € je Wohnung |

- Sanierungskosten von Einzelmaßnahmen, die über die Bemessungsgrenze hinausgehen, können ergänzend über einen BEG-Ergänzungskredit finanziert werden. Mit der vorliegenden Zuschuss-Zusage kann der Ergänzungskredit über eine Bank oder einen Finanzierer beantragt werden.
- Bei einer Überschreitung der förderfähigen Kosten durch mehrere Maßnahmen empfiehlt es sich, die Maßnahmen auf mehrere Jahre zu verteilen.

**iSFP (individueller Sanierungsfahrplan** Ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) wird von einem Energieeffizienz-Experten erstellt und zeigt individuelle auf, wie ein Wohnhaus Schritt für Schritt energieeffizient modernisiert werden kann. Für die Energieberatung zum Sanierungsfahrplan und für die einzelnen Sanierungsmaßnahmen können Fördergelder der Bundesförderungen genutzt werden. Der Sanierungsfahrplan wird mit 50 % der Beratungskosten bezuschusst, max. 650 € im Ein-/Zweifamilienhaus und 850 € im Mehrfamilienhaus. Für Maßnahmen an der Gebäudehülle erhöht der Sanierungsfahrplan die BEG-Förderung, sowohl die Förderquote als auch die förderfähigen Kosten.

**Klimageschwindigkeitsbonus für Heizungen** Den Klimageschwindigkeits-Bonus gibt es nur für selbstnutzende Wohneigentümer, deren alte Gas- o. Biomassezentralheizung mind. 20 Jahre alt ist, o. die eine Öl-, Kohle-, Gasetagen-, Nachtspeicherheizung oder Gas-Öfen besitzen. Nach der Heizungsmodernisierung wird nicht mehr mit fossilen Brennstoffen geheizt und die Entsorgung der alten Heizung nachgewiesen. Für Holz-/Pelletheizungen gilt zusätzlich: die neue Heizung muss mit einer Solarthermie-Anlage, einer PV-Anlage oder Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung und/oder Raumheizung kombiniert werden.

**Einkommensbonus** Den Einkommens-Bonus gibt es nur für selbstnutzende Wohneigentümer mit durchschnittlichem, zu versteuernden Haushaltseinkommen von bis zu 40.000 € pro Jahr. Dazu sind die Einkommenssteuerbescheide für das zweite und dritte Jahr vor Antragstellung einzureichen, und zwar von allen Personen, die zum versteuernden Haushaltsjahreseinkommen beitragen.

**Alternative Steuerermäßigung bei energetischer Gebäudesanierung** Alternativ zur Zuschussförderung kann bei selbstgenutztem Wohneigentum eine der Maßnahmen über die Steuerermäßigung bei energetischer Gebäudesanierung nach § 35 c EStG angesetzt werden. Bei Einzelmaßnahmen zur energetischen Gebäudesanierung sind 20% der Aufwendungen (max. 40.000 € pro Wohnobjekt), verteilt über drei Jahre, steuerlich abzugsfähig.

## Rechtlicher Hinweise

Bitte beachten Sie, dass sich aus den nach Ihren Angaben durchgeführten Berechnungen keine Rechtsansprüche herleiten lassen. Sie haben lediglich informativen Charakter und sollen Ihnen als Hilfe für Ihre weiteren Planungen dienen. Die Ergebnisse bieten keine Gewähr für den Einzelfall, sondern zeigen die generelle Tendenz für die zu erwartenden Energieeinsparungen und Kosten. Die Berechnungen ersetzten keine individuelle Energieberatung durch einen Energieeffizienz-Experten.

Der Energiesparrechner ist ein Service von febis Service GmbH.